

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№19 по ул. Советской, г. Корсакова

С 01.01.2021г по 31.12.2021г

Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание): размер платы 25,08 руб. на 1 м²; площадь помещения: 1458,1 м²

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций	3324	
1.2.	Проведение восстановительных работ:		
	очистка крыши от снега и наледи	6941	
	отвод воды от входа в дом ,установка настила	2718	
	установка замков на входной двери в подвал №1,№2	1698	
	установка информационных досок	3333	
	установка перил на 1 этаж подъезда №1	6169	
	огнезащитная обработка чердачного помещения	12621	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	700	
Итого по разделу 1		37504	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе	Стоим. руб.	
	ремонт арматуры ХВС кв. 19,12	2366	
	заделка дыр после замены труб через перекрытие	679	
	аварийное обслуживание	12248	
	итого:	15293	
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное		
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплообменников		
	аварийное обслуживание	51792	
	итого:	51792	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное		
	демонтаж светильника сахалинфарм	515	
	подключение электроснабжение кв.8	1101	
	аварийное обслуживание	11198	
	итого:	12814	
Итого по разделу 2		79899	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	180571	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и		
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц,		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		33948
3.8.	покос травы		2275
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		5074
3.10.	дератизация	2626	

12
1458,1

0,3 ст

3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск квитанций, ведение сайтов	29920
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	75063
Итого по разделу 3		329476
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещ				потребители жил п		потребители нежил п	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	282998	295056	329476	-34420	244404	241173	38594	53883
Текущий ремонт	64923	64796	37504	27292	51295	51168	13628	13628,2
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	22297	22184	15293	6891	18257	18144	4040	4039,78
ВДО теплоснабжение	37167	37810	51792	-13982	30450	30266	6717	7544,16
ВДО электроснабжения	17766	17677	12814	4863	15819	15730	1947	1946,88
ои мкд (вода)	2149	2127	2149	-22	2149	2127		
ои мкд (эл.эн.)	23323	23042	23323	-281	23323	23042		
корректировка		354097		354097				
Итого:	450623	816789	472351	344438	385697	381650	64926	81042
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4506	-4506				
Всего:	450623	816789	476857	339931				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21г				-829589				
остаток денежных средств 01.01.2022г				-489658				
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.2022г				47914	47914	0		

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей. На 01.01.2022 г остаток = - 489658 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____